Valutazione per l'acquisto

del 15/09/2026

Prezzo immobile (compreso pertinenze)

€ 265.000,00

Roma

Via Ersilia Maino Bronzini

Appartamento - Buono stato

90 mq commerciali

(**79 mq** calpestabili)

in aggiunta: **7 mq** di Cantina, **12 mq** di Posto auto

	Min	Max
Imposte acquisto	Prima casa **€ 1.979,00**	Seconda casa **€ 9.324,00**

Spese condominiali **€ 1.150,00** / annui

Valerio Sarti

REA: 1698410 - Roma

3929548546

valerio.sarti@schemacasa.it

DESCRIZIONE

CECCHIGNOLA – APPARTAMENTO CON GIARDINO, PORTICO, CANTINA E POSTO AUTO COPERTO

In Via Ersilia Maino Bronzini, nel quartiere Cecchignola, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra in ottime condizioni, caratterizzato da quello che rappresenta sicuramente il suo elemento più interessante: un bellissimo spazio esterno di proprietà, attrezzato e realmente vivibile, ideale per chi desidera godersi la casa anche all'aperto.

L'immobile si trova all'interno di un curato comprensorio condominiale, in ottimo stato di manutenzione, con la palazzina recentemente ristrutturata.

Entrando in casa troviamo un ingresso che conduce al soggiorno, un ambiente particolarmente piacevole grazie a una caratteristica finestra rotonda all'inglese affacciata direttamente sul giardino, un dettaglio architettonico originale che dona personalità alla zona giorno.

La distribuzione interna comprende inoltre una camera matrimoniale, una seconda camera da letto leggermente più piccola, una cucina semiabitabile e un bagno.

Prima di raggiungere il giardino, la casa dispone di un portico coperto e riparato, uno spazio aggiuntivo molto utile che può essere organizzato come zona lavanderia, area di servizio o secondo le proprie esigenze.

Il giardino rappresenta una vera estensione dell'abitazione: uno spazio privato da vivere durante buona parte dell'anno, perfetto per mangiare all'aperto, rilassarsi o creare una zona dedicata alla convivialità.

Una casa pronta da abitare

Internamente l'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è dotato di climatizzazione, cancelletti di sicurezza e infissi recentemente sostituiti, caratteristiche che consentono di entrare in casa senza dover affrontare importanti interventi di ristrutturazione.

Completano la proprietà una comoda e ampia cantina finestrata, caratterizzata da soffitti alti, e un posto auto coperto situato proprio sotto l'appartamento.

La palazzina è inoltre servita da ascensore che raggiunge direttamente il livello dei posti auto, un dettaglio particolarmente comodo nella vita quotidiana.

Un aspetto importante sulla proprietà

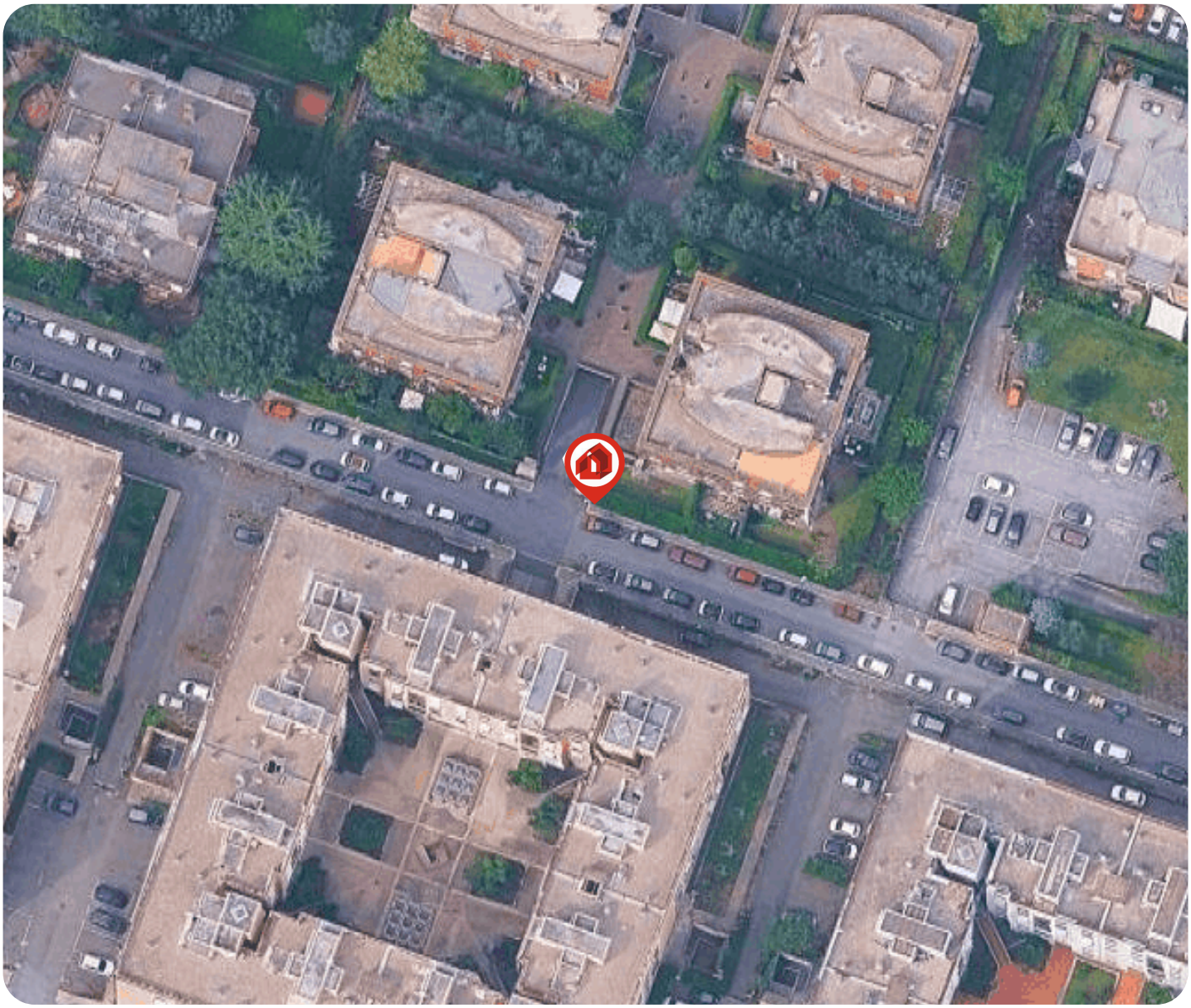
L'immobile rientra tra le abitazioni realizzate in diritto di superficie, ma la procedura di affrancazione è già stata espletata. La proprietà è quindi già nelle condizioni necessarie per procedere alla vendita, senza dover attendere il completamento di tale pratica.

La consegna dell'immobile potrà essere concordata in funzione delle esigenze delle parti, comunque non prima di marzo 2027.

Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca una casa con un vero spazio esterno, due camere, pertinenze e posto auto, in una zona come la Cecchignola che continua a essere interessata da sviluppo e nuove costruzioni.

Il prezzo competitivo, soprattutto se confrontato con le quotazioni decisamente più elevate degli immobili di nuova realizzazione presenti nella zona, rende questa proposta un'interessante alternativa per chi vuole privilegiare spazi, vivibilità e rapporto qualità/prezzo senza rinunciare a una casa già in ottime condizioni.

Descrizione della zona

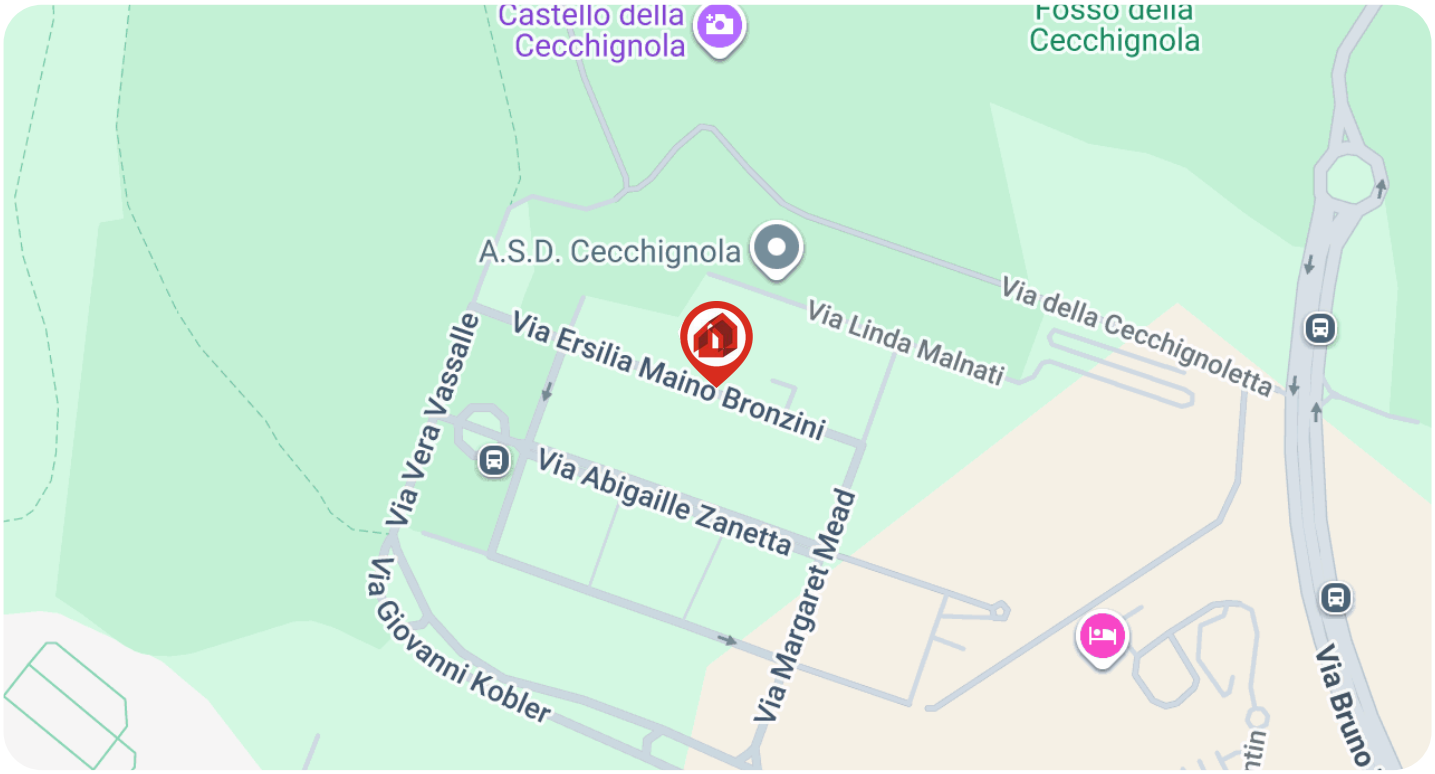


La zona della Cecchignola-Giuliano Dalmata del comune di **Roma** è un'area residenziale situata nella periferia sud della città. È una zona **tranquilla e residenziale**, ideale per coloro che cercano una vita più tranquilla lontano dal caos del centro città.
Questa zona potrebbe adattarsi a diverse categorie di persone:
1. Famiglie: La Cecchignola-Giuliano Dalmata offre una varietà di spazi verdi, parchi e aree gioco per i bambini. Ci sono anche diverse scuole primarie e secondarie nelle vicinanze, rendendola una scelta ideale per **famiglie con figli**.
2. Professionisti: La zona è ben collegata con i mezzi pubblici e offre facile accesso alle principali strade e autostrade, rendendola ideale per coloro che lavorano nel centro o nelle aree circostanti di **Roma**. Inoltre, ci sono diverse strutture come ristoranti, negozi e banche nelle vicinanze, perfetti per **professionisti**.
3. Studenti: La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre un facile accesso a diverse università come la Sapienza e la **Roma** Tre. Inoltre, ci sono diverse strutture sportive e di svago nelle vicinanze, rendendola adatta per **studenti** che cercano una vita equilibrata tra studio e tempo libero.
4. Persone in pensione: La zona è tranquilla e sicura, con molti servizi gratuiti per gli anziani e strutture mediche nelle vicinanze. Inoltre, ci sono diverse aree verdi e parchi in cui è possibile fare passeggiate o praticare attività all'aperto, perfetti per **persone in pensione**.
In generale, la zona della Cecchignola-Giuliano Dalmata è un'area ideale per coloro che cercano una vita tranquilla, ma con tutti i servizi essenziali a portata di mano. Offre un ambiente residenziale piacevole, senza rinunciare ai comfort e alle comodità della vita urbana.

Immagini reali dell'immobile

Immagini reali dell'immobile

Servizi



Punti d'interesse primari

Google Maps

Forze di Pubblica Sicurezza

	distanza
polizia - via di grotta perfetta 635	1.97 KM
polizia - viale asia n.32	3.52 KM
carabinieri - via s.felicola 100	3.57 KM

Ospedali

	distanza
ospedale s.eugenio	3.06 KM
i.r.c.c.s. s. lucia	3.08 KM
ospedale cto.a.alesini	5.12 KM

Scuole

	distanza
scuola infanzia - via drago 108	0.62 KM
scuola infanzia - via tommaso arcidiacono	0.82 KM

Porti

	distanza
ostia - territoriale	18.7 KM
torvaianica - territoriale	22.63 KM
roma - territoriale	23.02 KM

Aeroporti

	distanza
aeroporto internazionale "giovan battista pastine"	7.64 KM
aeroporto internazionale "leonardo da vinci"	22.34 KM

Treni

	distanza
torricola - roma	4.2 KM
capannelle - roma	5.34 KM
villa bonelli - roma	5.62 KM

Informazioni per l'acquisto e documentale.

Imposte d'acquisto

CON BENEFICIARIO PRIMA CASA	€ 1.979,00
SENZA BENEFICIARIO PRIMA CASA	€ 9.324,00

Costi notarili e d'intermediazione

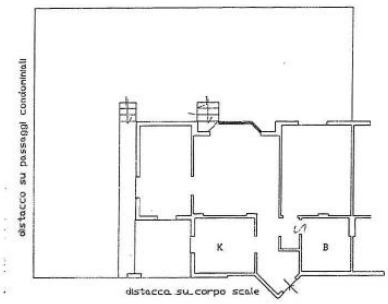
ATTO NOTARILE	€ 1.500,00
ATTO DI MUTUO	€ 1.500,00
PROVVIGIONE AGENZIA	4,00 %

** tutti i "costi notarili e d'intermediazione" sopraelencati sono da intendersi non comprensivi di IVA.*

Informazioni documentali dell'immobile

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ	Presente
IPOTECA VOLONTARIA PER MUTUO RESIDUO	No
TIPO DI PROVENIENZA	Compravendita
TITOLI OPERE SUCCESSIVE	Nessuna opera successiva
TIPO DI PROPRIETÀ	Piena proprietà
PLANIMETRIA CATASTALE	Corrispondente allo stato attuale

Valerio Sarti
REA: 1698410 - Roma
3929548546
valerio.sarti@schemacasa.it


distacco su passaggi condominiali
K
B
distacco su corpo scale

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 885 Particella: 138 Sub.: 117**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA		(4) Diritto del concedente 1000/1000
2	DE ANGELIS Fabio nato a ROMA (RM) il 31/10/1953	DNGFBA53R31H501J*	(1S) Proprieta' superficiaria 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**885**	**138**	**17 117**	**6**		**A/2**	**6**	**5 vani**	**Totale: 90 m² Totale:esluse aree scoperte**: 79 m²**	**Euro 813,42**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA ERSILIA MAINO BRONZINI n. 48 Edificio 6 Interno 2 Piano T											
Notifica			**Partita**	427694	**Mod.58**	-						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 885 - Particella 138

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**885**	**138**	**117 17**	**6**		**A/2**	**6**	**5 vani**		**Euro 813,42 L. 1.575.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA ERSILIA MAINO BRONZINI n. 48 Edificio 6 Interno 2 Piano T											
Notifica			**Partita**	427694	**Mod.58**	-						

SCHEMA CASA
Valutazione immobile personalizzata del: 15/09/2026
Roma - Via Ersilia Maino Bronzini - 90 mq commerciali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		885	138	117 17	6		A/2	6	5 vani		Euro 1,42 L. 2.750	COSTITUZIONE del 12/02/1991 in atti dal 04/02/1992 (n. 11176.1/1991)
Indirizzo	VIA ERSILIA MAINO BRONZINI n. 48 Edificio 6 Interno 2 Piano T											
Notifica				Partita	427694		Mod.58	-				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 885 - Particella 138

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA		(4) Diritto del concedente 1000/1000
2	DE ANGELIS Fabio nato a ROMA (RM) il 31/10/1953	DNGFBA53R31H501J*	(1S) Proprieta' superficiaria 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 23/04/1993 Pubblico ufficiale DE VINCENTIIS O. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13117 - AP Sede ROMA (RM) Registrazione n. 21166 registrato in data 10/05/1993 - ASSEGNAZIONE Voltura n. 52872.1/1993 - Pratica n. 1192497 in atti dal 05/12/2001		

Situazione degli intestati dal 23/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELIS Fabio nato a ROMA (RM) il 31/10/1953	DNGFBA53R31H501J*	(1) Proprieta' fino al 23/04/1993
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 23/04/1993 Pubblico ufficiale DE VINCENTIIS Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13117 - AP Registrazione n. 21166 registrato in data 10/05/1993 - Voltura n. 52872.1/1993 in atti dal 20/07/1999		

Situazione degli intestati dal 12/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente fino al 23/04/1993
2	SAN PAOLO V AUTO SOC. COOP. EDIL. A R.L. CON SEDE IN ROMA	05970350582*	(6) Superficie fino al 23/04/1993
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 12/02/1991 in atti dal 04/02/1992 (n. 11176.1/1991)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCHEMA CASA
Valutazione immobile personalizzata del: 15/09/2026
Roma - Via Ersilia Maino Bronzini - 90 mq commerciali

SEI INTERESSATO ALL'IMMOBILE?
TI PIACE E VUOI FARE UN OFFERTA?

NON ASPETTARE !

Quali azioni pratiche sono previste nel fare un 'offerta per una casa per poi arrivare all'acquisto effettivo?

Documenti necessari per formulare una proposta:

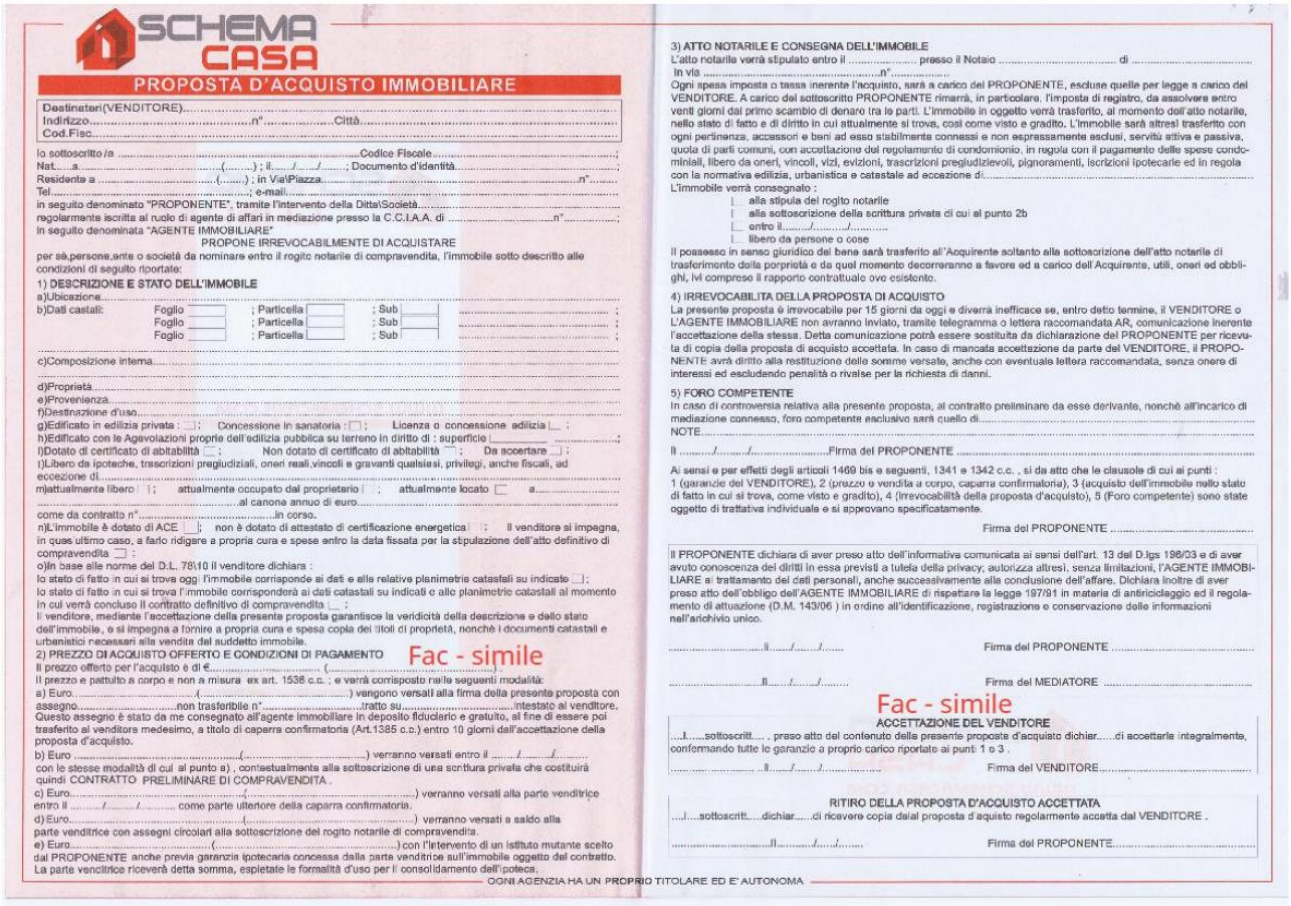
- Assegno bancario o circolare di € 5.000,00 /Cinquemila/00) intestato al venditore, per la validità della proposta
- Documento d'identità e codice fiscale di chi sottoscriverà la proposta

Se la proposta viene accettata dal venditore:

- Registrazione proposta/preliminare all'agenzie delle entrate a carico della parte acquirente
- Versamento di 200€ tassa fissa di registrazione
- Versamento dello 0,50% sull'importo versato di caparra
- Assegno per la mediazione del 4 %

Tutti gli adempimenti per la registrazione con il versamento delle somme ce ne occuperemo noi per vostro conto.

Se la proposta non venisse accettata verranno prontamente restituite le somme lasciate in deposito all'Agenzia.



SCHEMA CASA

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Destinatari(VENDITORE).....
Indirizzo.....n°.....Città.....
Cod.Fisc.....

Io sottoscritto /a .....Codice Fiscale.....;
Nat... a.....(.....) ; il...../...../.....; Documento d'identità.....;
Residente a .....(.....) ; in Via\Piazza.....n°.....
Tel.....; e-mail.....
in seguito denominato "PROPONENTE", tramite l'intervento della Ditta\Società.....;
regolarmente iscritta al ruolo di agente di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di .....n°.....;
in seguito denominata "AGENTE IMMOBILIARE"

PROPONE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

per sè,persone,ente o società da nominare entro il rogito notarile di compravendita, l'immobile sotto descritto alle condizioni di seguito riportate:

1) DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

a)Ubicazione.....
b)Dati castali: Foglio ____ ; Particella ____ ; Sub ____ .....;
Foglio ____ ; Particella ____ ; Sub ____ .....;
Foglio ____ ; Particella ____ ; Sub ____ .....;
.....
c)Composizione interna.....
.....
d)Proprietà.....
e)Provenienza.....
f)Destinazione d'uso.....
g)Edificato in edilizia privata : ☐ ; Concessione in sanatoria : ☐ ; Licenza o concessione edilizia ☐ ;
h)Edificato con le Agevolazioni proprie dell'edilizia pubblica su terreno in diritto di : superficie ☐ ;
i)Dotato di certificato di abitabilità ☐ ; Non dotato di certificato di abitabilità ☐ ; Da accertare ☐ ;
l)Libero da ipoteche, trascrizioni pregiudiziali, oneri reali,vincoli e gravanti qualsiasi, privilegi, anche fiscali, ad eccezione di.....
m)attualmente libero ☐ ; attualmente occupato dal proprietario ☐ ; attualmente locato ☐ a.....
.....al canone annuo di euro.....
come da contratto n°.....in corso.
n)L'immobile è dotato di ACE ☐ ; non è dotato di attestato di certificazione energetica ☐ ; Il venditore si impegna, in quest'ultimo caso, a farlo redigere a propria cura e spese entro la data fissata per la stipulazione dell'atto definitivo di compravendita ☐ ;
o)In base alle norme del D.L. 78\10 il venditore dichiara :
lo stato di fatto in cui si trova oggi l'immobile corrisponde ai dati e alle relative planimetrie catastali su indicate ☐ ;
lo stato di fatto in cui si trova l'immobile corrisponderà ai dati catastali su indicati e alle planimetrie catastali al momento in cui verrà concluso il contratto definitivo di compravendita ☐ ;
Il venditore, mediante l'accettazione della presente proposta garantisce la veridicità della descrizione e dello stato dell'immobile, e si impegna a fornire a propria cura e spesa copia dei titoli di proprietà, nonché i documenti catastali e urbanistici necessari alla vendita del suddetto immobile.

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Fac - simile

Il prezzo offerto per l'acquisto è di €..... (.....).
Il prezzo è pattuito a corpo e non a misura ex art. 1538 c.c. ; e verrà corrisposto nelle seguenti modalità:
a) Euro.....(.....) vengono versati alla firma della presente proposta con assegno.....non trasferibile n°.....tratto su.....intestato al venditore. Questo assegno è stato da me consegnato all'agente immobiliare in deposito fiduciario e gratuito, al fine di essere poi trasferito al venditore medesimo, a titolo di caparra confirmatoria (Art.1385 c.c.) entro 10 giorni dall'accettazione della proposta d'acquisto.
b) Euro .....(.....) verranno versati entro il ...../...../.....
con le stesse modalità di cui al punto a) , contestualmente alla sottoscrizione di una scrittura privata che costituirà quindi CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA .
c) Euro.....(.....) verranno versati alla parte venditrice entro il ...../...../..... come parte ulteriore della caparra confirmatoria.
d) Euro.....(.....) verranno versati a saldo alla parte venditrice con assegni circolari alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita.
e) Euro.....(.....) con l'intervento di un istituto mutuante scelto dal PROPONENTE anche previa garanzia ipotecaria concessa dalla parte venditrice sull'immobile oggetto del contratto. La parte venditrice riceverà detta somma, espletate le formalità d'uso per il consolidamento dell'ipoteca.

3) ATTO NOTARILE E CONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'atto notarile verrà stipulato entro il ..... presso il Notaio ..... di .....
in via .....n°.....
Ogni spesa imposta o tassa inerente l'acquisto, sarà a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del VENDITORE. A carico del sottoscritto PROPONENTE rimarrà, in particolare, l'imposta di registro, da assolvere entro venti giorni dal primo scambio di denaro tra le parti. L'immobile in oggetto verrà trasferito, al momento dell'atto notarile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come visto e gradito. L'immobile sarà altresì trasferito con ogni pertinenza, accessori e beni ad esso stabilmente connessi e non espressamente esclusi, servitù attiva e passiva, quota di parti comuni, con accettazione del regolamento di condominio, in regola con il pagamento delle spese condominiali, libero da oneri, vincoli, vizi, evizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie ed in regola con la normativa edilizia, urbanistica e catastale ad eccezione di.....
L'immobile verrà consegnato :
☐ alla stipula del rogito notarile
☐ alla sottoscrizione della scrittura privata di cui al punto 2b
☐ entro il...../...../.....
☐ libero da persone o cose
Il possesso in senso giuridico del bene sarà trasferito all'Acquirente soltanto alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della porprietà e da quel momento decorreranno a favore ed a carico dell'Acquirente, utili, oneri ed obblighi, ivi comprese il rapporto contrattuale ove esistente.

4) IRREVOCABILITA DELLA PROPOSTA DI ACQUISTO

La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni da oggi e diverrà inefficace se, entro detto termine, il VENDITORE o L'AGENTE IMMOBILIARE non avranno inviato, tramite telegramma o lettera raccomandata AR, comunicazione inerente l'accettazione della stessa. Detta comunicazione potrà essere sostituita da dichiarazione del PROPONENTE per ricevuta di copia della proposta di acquisto accettata. In caso di mancata accettazione da parte del VENDITORE, il PROPONENTE avrà diritto alla restituzione delle somme versate, anche con eventuale lettera raccomandata, senza onere di interessi ed escludendo penalità o rivalse per la richiesta di danni.

5) FORO COMPETENTE

In caso di controversia relativa alla presente proposta, al contratto preliminare da esse derivante, nonché all'incarico di mediazione connesso, foro competente esclusivo sarà quello di.....
NOTE.....

Il ...../...../.....Firma del PROPONENTE .....

Ai sensi e per effetti degli articoli 1469 bis e seguenti, 1341 e 1342 c.c. , si da atto che le clausole di cui ai punti :
1 (garanzie del VENDITORE), 2 (prezzo e vendita a corpo, caparra confirmatoria), 3 (acquisto dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito), 4 (irrevocabilità della proposta d'acquisto), 5 (Foro competente) sono state oggetto di trattativa individuale e si approvano specificatamente.

Firma del PROPONENTE .....

Il PROPONENTE dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/03 e di aver avuto conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della privacy; autorizza altresì, senza limitazioni, l'AGENTE IMMOBILIARE al trattamento dei dati personali, anche successivamente alla conclusione dell'affare. Dichiara inoltre di aver preso atto dell'obbligo dell'AGENTE IMMOBILIARE di rispettare la legge 197/91 in materia di antiriciclaggio ed il regolamento di attuazione (D.M. 143/06) in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni nell'archivio unico.

.....li...../...../..... Firma del PROPONENTE .....

.....li...../...../..... Firma del MEDIATORE .....

Fac - simile

ACCETTAZIONE DEL VENDITORE

....l.....sottoscritt..... , preso atto del contenuto della presente proposta d'acquisto dichiar.....di accettarla integralmente, confermando tutte le garanzie a proprio carico riportate ai punti 1 o 3 .

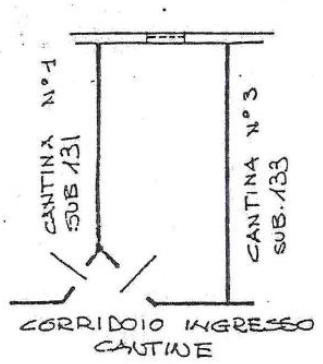
.....li...../...../..... Firma del VENDITORE.....

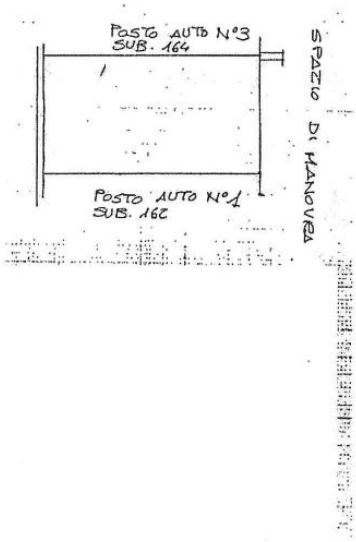
RITIRO DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO ACCETTATA

....l.....sottoscritt.....dichiar.....di ricevere copia dalal proposta d'aquisto regolarmente accetta dal VENDITORE .

.....li...../...../..... Firma del PROPONENTE.....

OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED E' AUTONOMA


CANTINA N°1
SUB 131
CANTINA N°3
SUB. 133
CORRIDOIO INGRESSO
CANTINE


POSTO AUTO N°3
SUB. 164
POSTO AUTO N°1
SUB. 162
SPAZIO DI MANOVRA

Cosa dicono i clienti

Sandro Frie

17/08/2026

★★★★★ Google

... *(continua)*

Luca Tedeschi

05/08/2026

★★★★★ Google

Ci siamo trovati benissimo, Valerio ci ha seguiti con molta professionalità ed è venuto incontro alle nostre esigenze in tutto.Consigliatissimo,persona preparata e disponibile e a livello umano anche simpatico e piacevole!Super soddisfatti *(continua)*

MASSIMILIANO GRECO

06/07/2026

★★★★★ Google

Serietà, professionalità e competenza al TOP!!!. Consigliatissimo. *(continua)*

Bianca Maria Greco

06/07/2026

★★★★★ Google

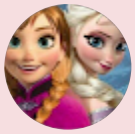
Valerio Sarti ci ha assistito e soprattutto accompagnati nella vendita della casa, professionalità e serietà sono il punto di forza di questa agenzia, che ha saputo gestire ogni incognita.Consiglio vivamente *(continua)*

Alessandro greco

02/07/2026

★★★★★ Google

Tutto ok con Valerio persona seria cordiale e molto disponibile.
Ho venduto l appartamento senza problemi.
Lo consiglio vivamente.
Grazie ancora Valerio per tutto. *(continua)*



Silvana Gobbi

17/06/2026

★★★★★ Google

Ero giunta al punto di mollare tutto il sogno di trovare una casa tutta per me e la mia famiglia era finito....poi per caso sfogliando i social ho trovato Schema casa ...ci ho provato (tanto peggio di così non poteva andare) invece sono stata fortunata .Agenti immobiliari bravissimi cordiali e carini... *(continua)*

Le recensioni di Google sono opinioni lasciate dagli utenti sulla pagina **Google My Business dell'azienda**. Le recensioni di Google offrono un modo per gli utenti di condividere **le proprie esperienze**, contribuendo a creare fiducia e trasparenza nel mercato, il tutto attraverso algoritmi per filtrare le recensioni spam o fraudolente.